

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Коминтерна, д. 48**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			295,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			295,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2024</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2024</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
Работы по уборке придомовой территории	1,89	1,89	6 699,67	6 699,67
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,90	3,90	13 824,72	13 824,72
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,53	7,53	26 692,34	0,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			0,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,47	3,47	12 300,46	12 300,46
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,15	1,15	4 076,52	4 076,52
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	319,03	319,03
Работы по управлению МКД	7,30	7,30	25 877,04	25 877,04

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		92 398,44	96 610,86
Содержание и текущий ремонт		90 765,24	94 915,50
Коммунальные услуги		90 765,24	94 915,50
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 633,20	1 695,36
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		89,28	92,44
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		74,64	77,28
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 469,28	1 525,64
<b>Дебиторская задолженность</b>			
		<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2024 (руб.)</b>
		<b>12 716,00</b>	<b>8 503,58</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		11,74	8,58
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		9,81	7,17
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		195,78	139,42
Содержание и текущий ремонт		12 498,67	8 348,41

**Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"**

**А.Ф. Шагизиганов**

